慈溪市横河镇人民政府

关于市十八届人大二次会议

第243号建议的协办意见

市自然资源规划局：

胡幼丽代表在市十八届人大二次会议期间提出的《关于加强余慈统筹优化横河西片规划的建议》（第243号）提案收悉。经研究，现就有关协办意见答复如下：

2006年，为统筹余慈地区发展宁波市批准实施了《余慈中心城总体规划》（2006-2030）。在该规划指导下，同年横河镇西片的子陵、马堰、石堰、乌玉桥、秦堰、伍梅6个村全村辖区或部分辖区受《余慈中心城核心区南部片区（慈溪段）控制性详细规划》及《余慈中心城绿色生态走廊规划》控制。其中核心区控规总用地面积11.38平方公里；余慈中心城绿色生态走廊总用地面积6.24平方公里。核心区中央为生态绿心，内层区域低密度点状开发，大面积保持自然形态。核心绿地重点发展文化、会议培训、主体公园、都市农业、休闲娱乐、体育服务等功能。《余慈中心城核心区南部片区（慈溪段）控制性详细规划》将横河镇的乌玉桥村、子陵村、石堰村规划为一个余慈中心城核心区的建设框架，其部分规划地块功能置换涉及到大量村民的拆迁安置和企业的搬迁，规划实施有较大难度且又没有相应的土地指标和充足的资金保障，故该规划基本未实施。自2021年以来，我镇通过与市级部门积极对接，已落实新增工业集聚区超过400亩工业土地，并优化个人建房审批，随着G288落地，我镇也会积极与上级部门对接，优化横河西片规划功能布局。 最后，请贵局转达对胡幼丽代表关心支持我镇城乡规划建设事业的谢意！

横河镇人民政府

2023年5月10日