**关于实施老旧“集居小区”危房改造的建议**

领衔代表：应成钊

附议代表：张宝昌 丁柏灿

一、现状及影响分析

长河镇沧田村五根头片的“集居小区”始建于1978年，建筑为砖木结构，墙体以“三斗一扁”为主。占地面积6210平方，建筑面积4660平方，现有44户住户。当时建材取于拆迁村民住宅的旧砖砙与旧木料。经过四十二年的风雨摧残，房屋质量已接近C级危房或更加严重。住户几经修缮，终因主体工程“先天性缺陷”，无法解除房屋的危险因素。多年来，已有部分住户迁建他处，但“集居小区”仍是人满为患。当前住户中有一小部分是本村贫困户，还有原住户老年人及外来人员。

1. 相关意见建议

由于历史原因，类似长河镇沧田村五根头片这样的“集居小区”全市还有不少。秉承“以人为本，生命至上”的理念，保障现有居住人员人身和财产安全，建议市人民政府住建部门对类似的“集居小区”进行排摸，出台相关补助政策，加快旧房改造。长河镇沧田村可作为试点改造。