类别号标记：B

慈溪市商务局文件

慈商务建〔2019〕2号 签发人：胡亿文

**关于市十七届人大三次会议**

**第208号建议的答复**

徐仲升代表：

你在市十七届人大三次会议上提出的《关于在城区东南片建设农贸市场的建议》（第208号）已收悉，我局会同白沙路街道研究后，提出意见函复如下：

1. 城区东南片市场现状

目前，城区东南片规模较大的有5个农贸市场、2个净菜超市。农贸市场分别为东南侧的横河镇彭桥农贸市场，西侧的浒山街道天香桥农贸市场，东侧的白沙路街道宏坚农贸市场，北侧的群丰农贸市场和白沙菜市。其中，白沙菜市和宏坚农贸市场已成功创建为省级放心农贸市场，食品安全、环境卫生和市场管理均达到省级市场标准。净菜超市包括华润万家前应路店和新城大道店，其中前应路店主要提供日常菜篮子商品，新城大道店除了日常菜篮子商品外，还销售中高端蔬果、肉类和水产品。

就目前情况而言，城区东南片的市场布点能基本满足周边居民的日常消费需求，但和市民日益增长的对美好生活需求还存在差距。

1. 区块内市场规划情况

目前，城区东南片空置的商业用地主要有两块。**一是**徐代表提到的前应路北侧、新城河东边地块。因该地块涉及多个村三产安置留用地，各村对该地块的亩均产出期望较高，导致目前在谈的各类商业项目均未达成，该地块已空置近十年。我们就徐代表的建议同白沙路街道进行了对接，街道表示：一则农贸市场项目效益较难符合各村预期，二则农贸市场建设投入较大，街道暂无该项资金预算。因此目前暂时无法在镇级层面实施农贸市场建设项目。**二是**新城大道和南三环路交叉口东北面、中石油加油站西边有一块空置商业用地，但该地块位于主要交通干道的交叉口，不适宜建设可能带来交通隐患的农贸市场项目。

另有一处可开设小型农贸市场或净菜超市的是白彭安置区的临街商铺，该商铺属于国有资产，由市建设集团运营管理，拟建设包括农贸市场或净菜超市在内的社区商业邻里中心。自2018年以来，我局多次牵线促成市建设集团和社区邻里中心运营管理公司的洽谈对接，2019年4月市建设集团发布了商铺公开招租公告，但最终由于价格等原因未完成该项目的公开招租。目前，各有关部门正在积极推进该项目的落地，待项目建成后，将把农贸市场或净菜超市作为必备业态进行建设，同时进一步完善城区东南片的“15分钟”生活圈的覆盖率。

1. 下步工作打算

根据徐代表的建议，下步我们会继续做好以下工作：**一是**多种形式提升菜篮子消费硬环境。相较于农贸市场，净菜超市、社区菜店等形式占地面积小、建设投入低、涉及人员少而简单、环境易以管理、亩均产出效益较高。我们将以社区商业邻里中心建设为抓手，大力推进“15分钟”生活圈的布局和建设，构建更便利的生活消费硬环境。**二是**借力互联网打造更便利快捷的消费软环境。为了鼓励支持企业开展和扩大线上消费业务，我市近两年出台了关于鼓励商超提升消费体验、开展配送服务以及发展电子商务的相关奖励政策。目前我市主要超市（华润万家、大润发、永辉等）都已实现线上消费和实时配送，且线上业务占比日益提升，极大地方便了居民的菜篮子商品日常消费。**三是**加强对现有农贸市场的改造提升和管理。截至目前，城区共有10家农贸市场已成功创建为省级放心农贸市场。2019年，根据部门职能调整，我局牵头创建放心市场的工作职能已转移到市市场监管局。但我市会继续扩大放心市场创建的覆盖面，以更新、更高、更严的标准去规范和提升各级农贸市场。**四是**认真做好新建农贸市场的规划布点论证工作。我们会认真研究制定农贸市场规划布点方案，进一步完善城乡市场布局。就恒厚阳光城北边商业地块建设农贸市场事宜，我们也会继续与白沙路街道保持沟通和协商，并积极向市政府做好参谋。

感谢您对农贸市场建设工作的关心和支持！

慈溪市商务局

2019年6月26日

抄送：市人大代表工委，市政府办公室，白沙路街道人大代表工委，白沙路街道办事处。

联系人：陈灵

联系电话：63968955