**关于加快优化前湾新区区域总体规划的建议**

领衔代表：沈觉良

附议代表：

随着我大市前湾新区区域规划调整的落地，崇寿镇及小曹娥镇划归杭州湾新区托管的落实，前湾新区总体区域规划也应尽快科学调整或应公布。

这次前湾新区区域的规划调整，确有我大市里程牌历史性式的一件大事。如何科学合理规划，均衡配置公共资源，直接关系到我大巿和本前湾新区当前和今后发展快与慢的一件大事，关系到对内对外项目稳定、特别是高科技项目、高端人才引进与落地等现实性的问题。

据我目前所了解现在的城市规划是二头大中间小的二只角。二只角的一只头是最西北角，既现世纪金源房产开始的西北杭州湾新区城；另一只是东南角现慈溪文化商务区。

以上这样的新区规划是“劳命、伤财”的，是不合理和不科学的。劳命伤财的是工作在中间和东北角区域，到早上上班和下班时好像是候鸟一样的赶出来，下班时赶回来，导致路堵路塞，员工上下班只能早出门，晚上下班只能晚到家，这是“劳民”；新区政府为了解决新区内的上下班集中路堵路塞的问题，继续加大投资力度新造道路，加宽、加多道路，这样资金和土地资源的大投入除了为满足上下班高峰期之外，其余时间等于是资源在浪费，这是不是叫“伤财”？根据我杭州湾新区原来的地形状是带渔形的，现前湾新区的地形状也是偏正方形的，原来的规划二头二只角形的生活城区是不合理和不科学的。

建议：

前湾新区的规划要重新审视修改，把生活城区往新区中间靠，南接高铁新城、北延上海大众公寓，并留有城市发展的空间。这样的规划调整彻底解决了劳民伤财和不合理的问题。前湾新区引进高科技人才，高质量项目而创造了条件，为我市调整这次前湾新区宁波北部新城的大发展、大提高的目标而打下基础。