慈溪市人民政府浒山街道办事处

关于市十七届人大第五次会议第230号建议的协办意见

市住建局：

严介军代表在市十七届人大第五次会议大会期间提出的《关于加快中心城区楼家板块更新改造的建议》（第230号）建议已收悉。经研究，现就有关协办意见答复如下：

一、基本情况

楼家板块东起新城大道、南至329国道、西临青少年宫路—晓记江、北到三北大街，东与市行政中心相毗邻，西接中心城区最繁华的商业街——解放街，涉及光辉、孙塘、楼家、东门四个典型的城中村，母亲河大塘河横穿板块中心，总板块面积1148亩，扣除童家新村新城中心等较大小区、市图书馆等较大公建单位及主要道路河道，需纳入改造板块面积为490亩，建筑面积31.2万平方米，户数近1600户。板块作为中心城区的圆心之区,主要的城市节点，虽地理位置优越，但建筑物多为年代较早的个人自建房，区域环境差，房屋安全隐患大，群众住行极不方便，该板块已成为城区中的“棚户区”，群众要求环境改善的呼声越来越强烈。

二、目前已开展的工作和建议

2020年至2021年街道对该板块进行了多个方案的资金测算，并积极推动该板块能及早列入改造范围。这既是提升城市品质的需要，更是解决群众实际困难的需要。希望在“十四五”期间，市政府能兼顾老城区与新城区的共同和谐发展。同时，大塘河作为老城区的母亲河，广大群众亦对她有着极其深厚的感情，对大塘河的拓宽、景观改造也是期盼已久，大塘河的改造能贯通银泰商圈至新城大道，与新城河相连，形成一横一纵两大连贯的全新的居住、商业体系。

因整个板块启动所需资金较大，预估资金需50亿元。建议在“十四五”前期能整体谋划布局，明确板块功能。并在“十四五”期间率先启动光辉、孙塘、楼家、东门四个板块中较为有利且资金平衡性较好的板块，其后通过分批次的改造来消化因改造而带来的资金上的压力，如改造正式启动，街道必会投入最大的努力，配合完成改造的前期各项工作任务。

浒山街道办事处

　　　　　　　　　　 2021年5月10日

联 系 人：郑见定

　　联系电话：63993037