**关于加快启动新一轮老小区改造的建议**

领衔代表：李佳

附议代表：

据了解，我市于2008年至2013年对全市1999年以前建成交付的老小区进行了改造。在改造中，很多老小区旧貌换新颜。但尚有一部分小区未被纳入改造工程，随着时间的推移，部分1999年后建成交付的小区基础设施也不断老化，环境卫生、交通治安等问题也越来越突出，主要表现在以下几个方面：

1、环境：部分小区污水管道、化粪池管道已严重老化破碎；有许多地段是污、粪二管合一，且管径又小，造成大面积堵塞，溢满；还有些未进行过雨污分离、截污纳管工程，必须实施彻底改造才能解决问题。很多小区绿化带内饲养家禽，种植蔬菜等也屡见不鲜，使小区整体环境大打折扣。

2、交通：很多小区在当年建成时对停车问题的规划前瞻性不足，车库配套很少，停车位设计严重不足，老小区主道路又都很狭窄。随着私家车的大量增加，停车难、消防通道被侵占、救护车进入困难等问题越来越突出，一旦发生火情、急病，消防车、救护车进出困难，后果不堪设想，急需合理调整区间道路和绿化带的布局，改造增加停车位，杜绝生命通道被占用。

3、治安：部分老小区因为物业费收缴困难、基础设施维修率高，导致无物业公司接手，只能社区代管或者业主自管。小区安保、监控设施不完善，成为偷盗案件的实施目标。且老小区出租房数量庞大，尤其是架空层和车库，大部分出租，人口流动率高，管理困难。临街店面擅自开后门、破坏绿化，餐饮娱乐业环境污染、噪音扰民，由此造成的矛盾纠纷不断增加，对市民的正常生活造成了很大影响。

因此，我建议加快启动新一轮老小区改造工程，从实际出发，扩大老小区改造的范围，将上一轮改造遗留的未改造小区优先纳入考虑，尽早出台相关实施细则，满足市民对良好居住环境的期待。