**关于壹江城复工的建议**

领衔代表：赵训达

附议代表：

 一、“壹江城”现状

1.区域位置：壹江城位于城区南部，东至剑山路，南至前应路，西至寺山路，北至环城南路，总用地约242亩，共有1#-12#十二个地块组成，总建筑面积约80.6万平方米。从2010年起至今，壹江城一直处于停工状态，一片萧条，至今无复工迹象。

2.壹江城毗邻景观大道，东攘大量高级商品房，南接横河杨梅大道，西临峙山文化广场及峙山公园，北通城区中心，是城区的南部门面。

3.“壹江城”所属房产公司慈溪市恒泰置业有限公司于2018年11月29日登报宣布破产，各事项现已由法院接手管理。“壹江城”已经预售住宅用房638套，商业用房14套，合计4784平，全部未交房，已经引起购房者的强烈愤怒。

4.剑山股份经济合作社于2015年11月30日与慈溪恒泰置业有限公司签订《房屋买卖意向协议》一份，购买2号地块，因2号地块未取得预售证，后与恒泰置业有限公司签订购房协议，购买“壹江城”商业用房14套，并签署合同，开具发票。恒泰置业破产后，老百姓担心集体资产流失，情绪极度不稳。

 二、影响

 1.“壹江城”烂尾楼与其东西部欣欣向荣的景象形成鲜明对比，严重影响城市品位和形象，更是对“四城联创”的极大阻拦，完全影响了城市环境和卫生。

 2.“壹江城”所造成的不稳定因素已经潜伏了很久，老百姓随时都有可能爆发，届时将无法收拾。

 三、建议

1.市委市政府应当对“壹江城”烂尾楼及恒泰置业有限公司破产事项引起高度重视。

2.必须加快出台落实“壹江城”复工方案，尽快找到有实力的商家为恒泰置业有限公司进行接盘。

总之，一旦复工，必定能够稳定购房者以及剑山老百姓的情绪，减少不稳定因素的发生，也能够增加城区财政收入，提升城区品质环境，推动区域经济稳步回升。