对市十七届人大二次会议第261号建议的答复

市住建局:

严介军代表提出的《关于加快推进中心城区楼家板块更新改造的建议》（第261号建议）已”收悉。我办组织相关人员及时对该建议进行了专题研究并提出了协办意见，现就有关意见答复如下：

楼家板块更新改造对慈溪中心城区城市发展提升和改善具有非常重要的作用，我办建议相关部门早日启动研究该板块的更新改造规划，若该板块涉及农村集体土地房屋拆迁，应当先提交市政府审议，并报市人大批准，列入每年度的全市拆迁计划。具体实施拆迁时，还应当具体以下条件：

1. 征收土地方案已经获批；
2. 拆迁红线范围已经明确；
3. 安置房源或安置用地已经落实；
4. 补偿安置资金已到位。

若该板块改造更新工作一旦启动，我办将积极推进拆迁工作，及时做好拆迁实施方案审核、报批，以及拆迁补偿安置工作的指导、协调等，力争该项目平稳、有序、高效实施。

　　　　　　　　　慈溪市人民政府房屋征收管理办公室

2018年4月25日