**关于提升改造三北市场的建议**

领衔代表：赵柏年

附议代表：

三北市场始建于1988年，使用至今已三十余年，是原慈溪市最大的零售批发市场。随着慈溪市经济发展和中心城区的外扩，三北市场布局设计落后、内部陈设简陋、外围道路情况复杂、经营方式低端、安全隐患大等原因，已经与当前的我市发展很不相适应。当前存在的问题主要有：1、安全隐患多。由于市场建设年代早，市场内生存空间狭小、摊位设置拥挤、货物堆放不合理、分布散乱，虽然一直高度重视隐患整治实施配置了灭火器等，但不能得到根本解决，加上电线老化、经营货物多为针织等易燃物品，极易造成重大财产损失的恶性火灾事故。2、环境整治难度大。由于没有维修资金，三北市场出现房顶漏水，墙体发霉剥落，铸铁管道锈烂，下水管道严重堵塞，严重影响环境。商业效益降低，许多商户都已转租他人，租户中有大量外来人员，存在卫生脏乱差、管理难度大等情况。3、影响城市区位发展和品味问题：三北市场位于解放东街和银泰商圈对面，旁边又有实验三小，一个破旧低端的市场存在影响了核心中心城区高端化、精致化的区位定位目标。

市场不仅是消费流通场所，也是一座城市的商业名片，事关城市形象。为此建议：市政府和相关部门主动谋划调整市场经营业态重新考虑转型升级，结合中心城区城市功能提升要求，重新定位和招商。通过招商引资方式引进新商业体，从而形成与银泰商圈、上林坊步行街相配套的商业区块。