慈溪市横河镇人民政府

关于市十八届人大二次会议

第307号建议的办理意见

市经信局：

胡迪克代表在市十八届人大二次会议期间提出的《关于加快推进横河老旧工业园区改造的建议》（第307号）提案已收悉。经研究，现就有关协办意见答复如下：

一、彭桥工业区块下步工作

根据现状用地、企业意向、亩均效益、容积率等情况，结合老旧工业区改造提升要求，发动区块内各企业进行自行改造提升。初步计划如下：

1、推动有改造意向和要求的企业进行自主改造。根据区块整体改造方案，进行改建、扩建，提升容积率，促进土地集约利用，提高亩均税收。如恒泉板材（恒泉塑料）、恒通塑料、彭桥变压器、润发喷塑、印影像文化、贝士达等。

2、加强万洋众创城的管理。对万洋众创城内的中小企业，严格把关企业入园标准和准入产业，加强园区管理，提升入园企业质量及管理水平。

3、福达轴承集团整合生产空间，完成“腾笼换鸟”提升土地产出。在西厂区部分新建厂房建成后，把东厂区全部搬入新建的厂房。整合腾挪出更多的空间用于招入优质项目。

4、对于未批先建土地进行规范。通过低效土地审批等方式，取得土地合法化，与批而未供及空闲土地一起，引进新的优势产业项目，或者供应给周边符合条件的优质企业，在解决优质企业发展空间的同时提升土地的产出。如吉太电器、力生冲件、摩通电机、鑫龙火花塞、违章堆场等。

5、对空置地块进行盘活。对东三环南路与彭民支路之间的21亩三角空置地块进行规划调整覆盖后，优先供给宁波恒泉板材有限公司、宁波均乔行汽车配件有限公司等优势亿元企业以解决他们的发展空间受限问题，提高土地利用效率。

二、王梁工业区块下步工作

从实际情况出发，根据相关政策要求。初步计划如下：

1、完成区块内所涉土地和房屋建筑的政策处理工作。

2、完成土地的报批工作。

3、完成园区初步设计方案。

4、开展招商引资，引进镇内外的优质企业和优势项目落地该区块。

最后，请贵局转达对胡迪克代表关心支持我镇工业事业发展的谢意！

横河镇人民政府

2023年5月11日