**关于建设市域北部产业园区的建议**

领衔代表：成央珍

附议代表：

新浦镇地处慈溪北郊，[杭州湾](https://baike.baidu.com/item/%E6%9D%AD%E5%B7%9E%E6%B9%BE/574670)南部，[东海](https://baike.baidu.com/item/%E4%B8%9C%E6%B5%B7/18322)之滨，地处宁波前湾新区，东南连[附海镇](https://baike.baidu.com/item/%E9%99%84%E6%B5%B7%E9%95%87/2023833)，南与[桥头镇](https://baike.baidu.com/item/%E6%A1%A5%E5%A4%B4%E9%95%87/7602963)、[逍林镇](https://baike.baidu.com/item/%E9%80%8D%E6%9E%97%E9%95%87)、[胜山镇](https://baike.baidu.com/item/%E8%83%9C%E5%B1%B1%E9%95%87/702496)接壤，西北与崇寿镇相连，东北临杭州湾。境内有沈海高速、胜陆高架穿越，东距宁波市和[北仑港](https://baike.baidu.com/item/%E5%8C%97%E4%BB%91%E6%B8%AF/7505796)65公里，西至杭州市130公里，区位和交通优势明显，外贸出口便利，吸引一大批从上海等长三角地区迁移过来的企业家来新浦投资发展。其中，新浦乡贤、“澄天伟业”董事长冯学裕携2亿投资规模的芯片产业项目落户慈溪，促进慈溪高新电子产业快速发展。2020年新浦全镇工业经济不断提质增效，外贸出口节节攀高，有效投资逐年提高，企业加快转型升级。2020年实现工业生产总值136.8亿元，同比增长6.6%；其中规上工业产值60.8亿元，同比增长8.6；预计实现外贸出口33.12亿元，同比增长10.6%，工业投资1.69亿元,同比增长14.1%；完成全社会固定资产投资3.13亿元，同比增长56%。

目前，新浦镇共有登记注册企业1400余家，规上企业75家，产业类型以小家电、水暖五金、车辆及配件、光伏组件为主，共有1个获市批的镇级西工业园区，2个村级工业集聚园区，1个在建的小微园区。其中，西工业园区东至现状水云浦，西至马潭路，南至建附公路，北至六塘江，已建成面积达1.57万平方公里，辖区内共有规上企业58家，上年度总产值达51亿元；东工业园区东至中心路，南至建附公路，西至茂生路，北至北外环路，现有规划面积1.3万平方公里，企业多以水暖五金、汽车配件为主，产业规模较小，集群度不高，配套设施不完善；上舍洋龙村工业区东至洋浦江，南至五塘江路，西至双庆浦江，北至村道，实际管辖区域面积为0.3万平方公里，以村级小微企业占多数。目前在建的金沅小微园区位于西工业园区东向，总投资5.53亿元，占地121.7亩，总建筑面积216126平方米，宿舍及配套用房26997平方米，容积率2.64，绿地率10.0%，建筑密度41.8%。主导产业为水暖五金、家电制造及相关产业，预计能容纳60余家小微企业，亩均效益要求达到15万元/亩。

新浦全镇亿元以上企业数量不足15家，十亿元以上企业数量为零，缺乏龙头企业和高精尖技术产业引领，没有形成产业集群的规模效应，缺少市场核心竞争力。亿元重点企业、高新技术企业受土地、环境因素制约，发展受到限制，无法继续扩大生产，落地实施好的项目，导致后续产能转化不足。另外，分布在各个村落中的小微企业数量众多，土地资源利用率不高，亩均效益低下，缺乏统一的集中管理和政策引导，部分企业由于历史遗留问题以及规划问题至今无法获得正规的办厂手续，导致邻里关系紧张，信访事件层出不穷，企业发展受限。同时，在对外招商引资过程中，辖区内缺乏功能齐全的产业园区，配套设施不完备，难以吸引高层次人才团队落户，减少了优质项目落地的机会。

为持续推动区域经济发展、促进产业聚集、提升经济发展质量，提高土地资源利用效率，有效解决亿元重点企业发展瓶颈问题，化解村级小微企业集聚难题，破解招商引资困局，提出在新浦建设发展慈溪市北部产业园区的建议，具体如下：

一、东扩东工业园区，东至连接附海工业园。鉴于附海镇西工业园主导产业以小家电为主，与我镇传统优势产业形成优势互补，利于产业融合协作，提高规模经济效益。东扩面园区积达1000亩左右，四至范围包括：南至新胜公路，北至沈海高速，观附公路两侧。

二、实行统一规划管理，优化管理体制机制。根据园区总体规划和土地利用总体规划，依法对园区土地和项目进行规划和开发，做好园区基础设施建设、环境建设工作，加强环保基础设施的建设，按标准制定相应企业落地的政策。同时，不断探索园区新发展模式，创新园区管理体制机制，提升园区管理水平，进一步激发园区发展活力。

三、加强产业发展规划和培育。在家电、水暖五金、车辆及配件、光伏组件四大产业的基础上，积极培育新材料、5G产业链、生命医疗健康、军民融合等新兴产业。推进工业强基，加快特定细分市场开拓。既积极引进优质创新企业，做好入驻项目的对接、审查、洽谈和签约工作，又要严格把控园区企业准入资质，多部门联合会审出具准入意见，加强园区产业规划引导。

四、加快传统制造业改造提升，推进全域产业治理现代化。对村级传统制造业实施淘汰整治提升工作，引导分散的“低散乱污”企业、小企业小作坊按照产业要求逐步入园，集群形成有特色的产业园区，提高地块综合亩均效益，切实提升小微企业本质安全、环保等水平，促进生产、生活和生态“三生”融合，努力实现园区产业结构合理化、区域布局集聚化、企业生产清洁化、环保管理规范化、执法监管常态化，促进园区经济高质量发展。