

慈溪市龙山镇人民政府文件

龙政〔2023〕97号

关于调整龙山镇范市—三北工业集聚区 规划用地性质建议的答复

黄金德代表：

您好！

您提出的《关于调整龙山镇范市—三北工业集聚区规划用地性质的建议》已收悉，现答复如下：

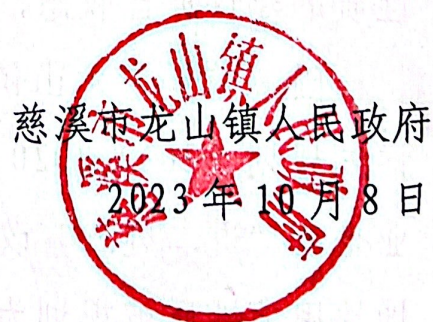
因《慈溪市龙山镇老 329 国道北侧（三北-范市片）控制性详细规划（2012-2020 年）》是基于当时我区（镇）逐步落实工业企业“退二进三”改造的进程编制，所以规划中该片区大部分地块用地性质被规划为住宅、商业等性质。在区镇多年建设发展中，我们也发现，该片区实际未实施“退二进三”，而仍保留工业集聚区现状，却因控规的限制，企业建设发展受限，反而制约

了该片区的工业经济发展。

为给范市一三北工业集聚区企业改扩建提供规划支撑，今年6月，区镇已启动《慈溪市龙山镇三北一范市片产业区块（暂名）控制性详细规划》编制工作。在新控规中，该片区用地性质均以工业用地为主，在尊重现状的基础上，对片区功能、布局进行优化调整。目前新控规已通过技术会审及市规划委员会办公室会议，因上位国土空间总体规划还未正式批复，新的控规还需进一步衔接修改，待上位规划批复后可正式提交市规划委员会审议。同时，为确保区域内重点项目顺利落地，区镇上报了两个重点区块的规划局调方案，已通过市规划委员会审议，目前处于公示阶段，待公示结束可正式报批。

最后感谢您对区镇发展的大力支持！

特此致函！



龙山镇党建综合办公室

2023年10月13日印发