**关于市十八届人大二次会议第186号建议协办意见的函**

市自然资源规划局：

市人大十八届二次会议第186号建议《关于妥善解决镇村转让资产确权登记难的建议》已收悉，现提出如下协办意见：

为促进村级闲置低效集体资产盘活增收，去年上半年，我局对村级集体所有房屋开展了专项调查，基本摸清了全市农村集体所有的产权证未到位房屋情况。经初步统计，本次调查共上报村级集体所有产权证未到位房屋1376个项目，累计用地面积1056609.28平方米，累计建筑面积1007456.52平方米，涉及15个镇(街道）220个村（社区）。按项目建房用地时间划分，1984年（含）以前建造的房屋建筑面积117519.59平方米、占比11.67%，1985年至2000年之间建造的房屋建筑面积219842.27平方米、占比21.82%，2001年（含）以后建造的房屋建筑面积670094.66平方米、占比66.51%。按房屋用途状态划分，用于村（社区）办公场所、文化礼堂、老年活动室等公益性用途的房屋建筑面积451708.96平方米、占比44.84%，用于工业厂房、商业店铺等经营性用途的房屋建筑面积516722.55平方米、占比51.29%，因房屋危旧等原因处于闲置状态的房屋建筑面积38925.01平方米、占比3.87%。

从调查情况看，村内老旧办公楼、厂房、校舍等集体房屋存量仍然不少，估计占总量的20%左右，其中部分处于危房闲置状态，部分仍利用旧房自用或出租，但由于建造年代较早，出租利用价值降低，且存在一定安全风险，急需进行拆旧新建或改造解危利用。

 慈溪市农业农村局

 2023年4月25日

联系人：胡利强

联系电话：63976716