

类别标记：C

# 宁波前湾新区管理委员会文件

甬前管建〔2023〕7号

签发人：袁朝晖

## 宁波前湾新区管理委员会关于慈溪市第十八届 人大第二次会议第105号建议的答复

沈觉良代表：

您提交的《关于加快前湾新区总体区域规划的建议》收悉。首先非常感谢您对新区区域规划工作的关心和支持，对于您的建议，经认真研究，现答复如下：

前湾新区作为宁波北门户，省市重大发展平台，近两年新区不断提高政治站位，把握发展机遇，更好更优推进新区开发建设。在目前开展的《慈溪市国土空间总体规划》（2021-2035）中，重点提升余慈城区公共服务配置水平和城市品质要求，坚持中心城区范围能划尽划，公共服务配套设施标准能高尽高，空间结构和生态环境品质能优尽优，提升公共服务配置水平和

城市品质，为将来导入大项目、好项目奠定坚实的基础。

针对您提的“把生活城区往新区中间靠，南接高铁新城、北延上海大众公寓，并留有城市发展的空间”的建议，结合近两年新区的工作重点和重要规划情况和您也介绍下：紧抓规划的市域轨道线、高铁站的重大机遇，新区重新审视、谋划提升新区东南部区域的规划及定位，特别是南洋小城板块，它南连崇寿镇，北临大众公寓，是新区的东门户，也是新区为工业板块提供舒适的低成本的重要的城市配套和安居空间，目前已吸引了5万多人居住。借助南洋小城全域国空综合整治、市域轨道线的规划建设及紧邻慈溪高铁站的黄金区位优势，崇寿镇和南洋小城将更密切的联动发展建设，积极承接慈溪城区、前湾新区功能溢出，进一步完善公共服务配套，积极融入新区产业大生态圈，该区域打造成为前湾新区的特色东门户、形象展示新节点，未来将聚集更多的人口在这个区域工作、生活，大幅度减少您担忧的交通堵塞及新增城市道路建设的浪费问题。

同时，为吸引优质企业入驻，集聚人才、培育新市民，实现由“外来打工者”向“本地新市民”的转变，2016年，新区规划布局了五大混合社区，并邀请了国内外知名的设计团队开展了混合社区的建筑设计，规划可容纳约10万余产业工人及管理人员入住，目前部分混合社区已经建成，居住率较高，甚至部分混合社区出现了供不应求的局面，混合社区的建设也将有效减少新区工业板块和城市板块的通勤交通量。考虑到新区规

划面积较大，东西向距离较远，结合在建的杭甬高铁和即将建设的市域轨道线，新区也规划了多层次轨道系统、二横三纵的快速路网衔接高铁站，以及网络化的主次干路实现新区内部组团 20 分钟全辐射。

最后，再次感谢您对新区开发建设提出的宝贵意见，希望您在今后的工作中一如既往地支持新区发展。

宁波前湾新区管理委员会

2023 年 7 月 5 日

抄 送：慈溪市人大代表工委，慈溪市人民政府办公室，慈溪市  
崇寿镇人大主席团。

联系人：杜文平

联系电话：89384727