关于加快推进施山社区区块改造的建议

领衔代表：赵训达

附议代表：

施山社区位于城区最西南部，东临峙山路西门中学交界，南与峙山公园相连，西至峙山公园部分并于余姚界接壤，北至阳光实验学校为邻，其中，新江路西二环线贯穿整个辖区，纯属城西大门主要交通要道。社区总户数522户，共人口1378人，外来人口1287人，目前尚有零星土地70余亩，特别是峙山公园山脚下景观线可整合土地50亩。

要求改造原因：施山社区原有土地540亩于1993年以经济处理的方式一次性征用，政府不作劳力安置，因而造就很多劳动力失业。目前股份经济合作社年收入不足60万元，集体经济收入薄弱。市政府于2002年建房控制，造成很多居民住房困难。近20年只能蜗居在原宅，没有任何发展。社区面貌处在城不城、村不村的面貌，村庄道路狭窄，车辆出行困难，许多村民面临了从儿子结婚用房到孙子成家用房的历程，由于规划红线控制，不能拓展及翻建加层，加之大部分农民收入低下，难以在外购买商品用房，不仅影响了生活，也形成了下一代的婚恋难题，村民的需求更为强烈和迫切。特别是周边社区更新改造后，施山社区的居住生活、环境面貌和周边明显拉开差距几十年，施山社区环境面貌更加落后。

建议市政府加快推进施山社区更新改造，促进周边功能区块的联动发展，彰显城市特色地域文化风貌。