**关于缓解老小区停车难问题的建议**

领衔代表：石永芳

附议代表：

随着我市经济社会的快速发展，机动车保有量激增，停车难题正在持续发酵。尤其是老小区，无序停车、破坏绿化带、占据消防通道，小区内车辆停在市政道路上，阻塞交通等现象十分普遍。因我市老小区大多位于中心城区，其停车难问题不仅影响小区治理，同时作为城市交通的毛细血管，它的畅通也直接影响到中心城区的交通。以古塘街道舒苑社区孙塘新村为例，小区内部车位无法满足居民停车，出行受堵、车辆刮蹭引起的纠纷时有发生，每到上学期间，因辖区东有城区中心小学、北有慈溪市实验小学南校区、中有博爱幼儿园，西南有孙塘社区宏大幼儿园，每到早晚上学及放学时段，周边交通十分拥堵，严重影响居民出行。

造成老小区停车难原因如下：

一是规划建设无法满足需求。我市老小区建设时间较早，没有规划和建设地下停车场，路面停车位规划滞后，停车配建标准低，大部分小区建设时的规划设计没有充分考虑到汽车停车位的配置，也没有从发展的角度充分规划停车位，路面划定的停车位布局不合理，远远不能满足日益突出的发展现状和刚性需求。

二是管理失衡导致无序停泊。在管理上现有车位未能得到充分利用，现有车库，改为他用现象十分普遍，又因小区内车量超出车位数，物业不可能阻止车主进出家园，先到先得或后到硬进的无序停泊，导致小区绿化损坏、道路压坏、通道阻塞等现象。

老小区停车难引发的问题和纠纷直接影响到社会和谐，解决老小区停车难问题不仅能促进基层治理，同时也是打通城市交通毛细血管，发挥老小区缓解城市交通海绵效应。

为此，建议：

一是充分挖掘老小区内部潜力。市政府投入，调整绿化、延展道路解小区停车难。将小区内每幢楼房前后及道路边的大部分草坪、灌木丛，改建成常绿树下的停车位，绿化立体化，有条件的小区在保持绿化总量不变前提下，可以对宅间道及宅间绿化重新设计，铺成部分草坪砖用于停车；通过调整绿化形态，增加小区停车位。在老小区原有车位的基础上，重新划线合理规划车位，最大限度增加停车位数量。

二是多种途径增加停车泊位供给。开发利用老小区周边的停车场地，如小区周边公园；地质允许的情况，建立地下车库，前期通过政府投入开发，后期委托物业公司合理收费以维护正常运作；周边有市政道路的，考虑采用占用市政道路设置停车泊位；有关行政主管部门可以开放小区周边公共停车场，在晚间及双休日实施错时对外开放以充分利用。

三是加强管理建立良好秩序。对车库挪作他用的现象要开展专项整治，恢复停车功能。交警、城管部门加大对老小区内乱停车、乱搭建现象开展快速处理。督促物业服务企业明确小区服务管理主体职责，敢于担当，通过制定完善车辆进出管理机制、停车登记制度、车位管理制度，并合理设置交通和停车标识等，有序引导居民车辆停放。

四是加大宣传，倡导居民绿色出行、文明停车。加强宣传引导居民绿色出行，实施小区内停车管理办法，发动居民对不文明停车行为进行教育引导。