类别标记：B

慈溪市自然资源和规划局文件

慈自然资规建〔2023〕11号 签发人：莫晓倪

对市十八届人大二次会议

第318号建议的答复

张永立代表：

您在市十八届人大二次会议大会期间提出的《关于加强国土空间全域治理优化村庄规划的建议》（第318号建议）已收悉，现将有关意见答复如下：

我市美丽乡村建设一直坚持规划引领，坚持“宜建则建、宜耕则耕、宜绿则绿”原则，按照“拆违房、解危房、改旧房、拓空间、提配套”的总体思路，因村制宜开展村庄梳理式改造，原则上要求项目区块内土地自求平衡，减少新增建设用地。在村庄保留区块范围内，着眼于改善农村居住质量、服务功能和生态环境，注重拆除、保留、改造和建设相结合，注重区块整体风貌的提升。重点改造保留房屋破旧立面、破损道路和河道，重点整治疏通村级道路“中梗阻”“断头路”，以及河道水体环通等问题，重点拆除违建房、危房、废弃房屋（场所）以及严重影响村级道路畅通、骨干河网环通和村庄整体布局的房屋设施，整合空闲地、老宅基地、边角荒地、废弃地，促进村庄融合提升。项目建设方向注重营造村庄公共空间和特色风貌，主要是利用梳理整治空间，重点建设新建住宅以及文体、绿化、停车场等村级公共基础配套设施。对列入梳理式改造项目的创建村市财政最高补助300万元。已启动实施8个村庄梳理式改造项目，批复项目概算总额4773万元。

2021年6月，我市率先开展全域国土空间综合整治规划编制工作。在国土空间总体格局下，以农用地提质增量、建设用地集聚增效、生态环境保护修复为主要抓手，系统性重构全域空间，提出山海联动、组团发展、城景相容的都市化新格局。编制了《慈溪市周巷片区全域国土空间综合整治试点策划方案》，正在根据宁波市统一工作进度安排，继续深化完善成果。

目前，新一轮国土空间总体规划正在编制，规划将明确全市村庄的建设发展方向并进行分级分类，提出相应的目标定位、建设引导要求，并在各镇组织编制的镇级国土空间总体规划中予以深化落实。下步，我局将指导各镇开展新一轮实用性村庄规划编制工作，在市镇两级国土空间总体规划的指导下，以一个或几个行政村为单元，根据需要适时推进“多规合一”的实用性村庄规划编制工作，对村庄的建设发展、用地布局、设施配套、景观绿化等进行整体谋划，并广泛征求各村、公众的意见和建议，使规划方案科学合理，具有可行性，以有效指导村庄今后的建设发展。我局也会积极做好各镇（街道）国土空间总体规划、村庄规划编制的指导、配合工作。

下步，结合宁波市全域国土空间综合整治相关部署和安排，我局正在编制《慈溪市全域国土空间综合整治规划》，规划将优化生产、生活、生态空间格局，重点推进农用地整治、村庄整治、生态保护修复、工业用地整治、城镇低效用地再开发等五项整治任务。在村庄整治方面，以整合乡村建设用地资源，解决村庄布局杂乱无序为重点，按照国土空间总体规划明确的村庄分类指引，提出集聚建设类、特色保护类和搬迁撤并类等村庄的整治目标、要求，整治路径及策略指引，加强历史文化特色保护和空间品质塑造，在充分尊重农民意愿的前提下，推进搬迁撤并类村庄和零星农居点集聚，对农村闲置宅基地等实施减量和复垦，支持农村基础设施、公共服务设施、一二三产业融合用地，提升农村节约集约用地水平，改善农村人居环境和生活品质，为乡村振兴项目落地实施提供土地要素保障。

最后，衷心感谢您对我市自然资源规划管理工作的关心和支持！希望您在今后继续多提宝贵意见！

 慈溪市自然资源和规划局

2023年6月29日

抄 送：市人大代表工委，市政府办公室，市农业农村局，周巷镇人大主席团。

联系人：胡国银

联系电话：67001106