**关于加快一体打造沿潮塘横江滨水空间的建议**

领衔代表：叶金福

附议代表：王冬群、高嘉敏、石永芳、徐孟锦、徐丽花、范红枫、陈龙海、杨小龙、徐其明、沈雨风

潮塘横江是市级主要河道，沿江北侧为前湾新区，南侧为联动区，市老经济开发区即位于该江南侧，东至新城大道、南至开发大道、西至浒崇公路、北至潮塘江，总区域面积7.03平方公里。该区块东侧紧邻环创中心、新城河板块，北侧紧贴前湾新区、高铁板块，南侧连接城区住宅、商业核心区，周边道路配套完备，是中心城区北部重要组成部分，是老城区连线成片和功能联动的重要节点，而从该区块总体现状看，却存在功能布局和业态发展较为混乱、缺乏系统的功能定位研究和开发建设谋划等短板。为此，近年来，街道按照分类分步改造的思路，积极探索市老经济开发区改造提升工作，2019年10月以来，市里也先后出台了《我市老经济开发区区块改造开发工作方案》《老经济开发区内工业用地改扩建工程实施方案（试行）》等政策，老经济开发区改造提升逐步拉开了序幕，但具体工作还有待深化，总体进展还有待加快。

市第十五次党代会提出，要坚持工业立市、创新强市，交通提级、城市提能，生态美城、幸福暖城，高质量建设共富共美现代化新慈溪。这对加快推进老经济开发区改造提升进一步明确了导向、拉高了标杆。按照中心城区“北创、东拓、南优、西活、中提升”的提质扩容方向，综合分析老经济开发区的现状特点，我们建议当前重点要加快沿潮塘横江南侧区块的一体化改造提升，精心打造以产城融合、人居融洽为特色的共富共美滨水空间新样板。

一、沿潮塘横江滨水空间区块基本情况

该滨水空间片区范围为东至新城大道、南至科技路、西至青少年宫路、北至潮塘江，面积约54公顷，规划功能为住宅、商业、科研用地。该片区东邻环创中心，北接前湾新区、高铁新城，西融界牌新潮塘板块，地理位置优越，但目前片区内呈现出高新企业与群租厂房并存、新建小区与商业业态并存等现状。

二、加快一体打造沿潮塘横江滨水空间的必要性

**一是“依水定城”打造城市形象的需要。**从各地城市建设规律来看，沿江滨河地段都是城市形象的主轴，是开发建设的重点，是展现城市宜居特色和人居风貌的重要平台。潮塘横江自2007年起，累计投入8100余万元实施了拓疏工程，于2009年完成了新城大道至青少年宫北路段的河道拓疏，2020年底启动了青少年宫北路至西三灶江段的拓疏工程，整个河道河面开阔、水质清澈，与新城河在明月湖板块相接，形成东西、南北“L”形水系。目前新城河板块作为城市主要板块正在大力推进，明月湖板块已经基本建设成型，西部的界牌潮塘板块已经成型，西潮塘板块正在征迁过程中，我们认为这几个作为城市重要板块，可以通过潮塘横江和新城河两条水系“串珠成链”，真正成为慈溪城市形象品位的“集中展示带”，成为慈溪滨江高端居住区，成为沿河“月光经济”的商业主战场。

**二是“产城融合”打造宜居空间的需要。**潮塘横江两岸的整体开发利用缺乏系统性和规划性，沿河资源尚未被很好的规划利用。比如通过逐步的开发建设，已布局了浅水湾、清水湾、泊江府等高档住宅小区，随着小区人口聚集、文化商务区人气提升，在新城大道与潮塘江交汇点的周边，也相应开始形成了初步的商业新业态，如新开业的维也纳酒店，泊江府小区沿江的小型商业体等。但整体呈现出局部性、随意性的特点，潮塘江南侧沿江道路的尚未打通，无法形成规模型的沿江商业氛围，业态布局出现“瓶颈”和“堵点”，为此，亟待通过强化“产城融合”理念，加快沿潮塘江南侧的开发改造和功能布局，真正还水于民、还岸于民、还绿于民，合理布局商业业态，打造人居高地。

**三是“创新导向”推动转型升级的需要。**该区块内科技路以南、北三环以北区块为中心城区内唯一的非住宅规划类工业区块。目前该区块内存在规模以上企业与低小散企业并存、新兴产业与传统产业并存、古塘企业与外镇企业并存的现象，影响经济发展质量和增长后劲。据调查，该片区中有工业地块23个、面积30.89万平方米，但有11个、15.26万平方米的工业地块存在群租现象，群租厂区占到50%。为此，亟待通过强化“创新导向”的理念，按照市党代会“产业升级提速行动”明确的“推进产业‘两化’、提升治理‘三效’、加快企业‘四上’”的要求，以创新引领为主，重点发展科创研发、工业设计等生产性服务业，形成与滨水空间商业和谐互融的新格局，形成古塘经济健康增长、创新发展的“催化器”，为建设富裕慈溪、大美慈溪提供特色样板。

三、有关建议

根据上述理由，为切实加快推进沿潮塘横江滨水空间打造，我们建议，在深化老经济开发区改造提升中，加快研究落实以下三方面重点工作：

**一是体制机制方面。**要尽快完善沿潮塘横江滨水空间改造提升领导体制，建立区块改造开发工作协调小组，明确市国资集团公司和古塘街道为双开发主体，成立工作专班，合署办公，并积极探索实践国企深度参与滨水空间开发的新路子。

**二是规划引领方面。**要进一步优化调整规划布局，对潮塘江滨水空间片区减少住宅的布局，增加科技研发、文化创意、公共服务等功能布局，以实现与环创中心、新城河区块、界牌新潮塘板块的无缝对接和产城融合。

**三是政策突破方面。**要借鉴上海、广东等地老工业基地改造先进经验，加快研究出台滨水空间等特色片区改造提升的扶持政策，建立健全“一片区一特色一政策”的专项政策体系。同时，要进一步加快推动慈党〔2018〕15号文件相关政策的落实，切实为滨水空间建设提供“企业权属统一管理”的政策保障。