类别标记：A

慈溪市自然资源和规划局文件

慈自然资规建〔2022〕9号 签发人：莫晓倪

对市十八届人大一次会议

第368号建议的答复

杜如立代表：

您在市十八届人大一次会议大会期间提出的《关于桥头镇全域国土空间整治的建议》（第368号建议）已收悉，现将有关意见答复如下：

为深入开展“三争三拼、六大赶超”行动，加强全面统筹，系统推进全域国土空间综合整治，以全力推进市、区融合发展，建设现代化区域性中心城市为目标，坚持全市一盘棋、规划一张图的城乡统筹理念，通过全域规划、综合整治、专项治理、城乡融合、数字赋能，达到功能整合、空间重构、系统治理、整体跃升，为推动慈溪在建设“重要窗口”中走前列当标兵、争当全面高质量发展先锋提供强力支撑。我局配合桥头镇，认真贯彻慈溪关于高质量发展建设共同富裕示范区、先行市、先锋市的总体部署，以全域国土空间综合整治、市“腾笼换鸟”产业治理赛业绩专项行动为契机，加快推进老329国道（桥头段）综合整治和东西工业园区整体改造，有力有序改变道路两侧产业“低散乱”、布局“碎片化”、企业与民居混杂的现状，加快淘汰以废塑料行业为主的落后产能、高耗低效企业，按照“十化三场景”的标准，建设空间布局合理、土地利用高效、配套设施完善、产业质态良好的现代化工业园区。

一、西工业园区国土空间综合整治

西工业区改造范围为东至规划半掘浦，南至老329国道、西至陈宅路及慈仁悦府、北至吴山南路的494亩土地，沿国道长度1.4公里，涉及工业地块32家，工业企业82家，年产值8.9亿元，税收2030.8万元，亩均税收远低市级标准。明确“整体规划、分片实施”的改造总思路，由桥头镇进行土地征收工作，工贸集团对该区块实施整体拆除式改造、建设现代化产业园区。但西工业园地块受半掘浦生态廊道规划控制和土地性质（目前为商住）影响，在宁波市自然资源和规划局尚未明确的情况下，暂时不具备启动条件。在新一轮的国土空间总体规划、全域综合整治规划中对该地块的用地性质已经调整为工业用地。对于半掘浦生态廊道规划控制，我局已积极与宁波自规局进行对接，由于目前规划处于初步方案阶段，对于生态廊道的控制会在下一步深化方案中予以明确。

二、东工业园区国土空间综合整治

东工业园区改造范围为东至洋浦江、南至老329国道、西至规划五姓路、北至吴山南路，区块面积677亩。东工业园区改造提升项目将实行整体启动拆迁，其中涉及工业309亩，民宅297亩。目前，桥头镇成立工作领导小组，进行前期调查摸底和初步意愿调查。

在东工业园区改造中，结合国土空间总体规划的三区三线划定情况，区块内有36.8亩是稳定耕地，我局建议优先做好区块改造整体规划，仔细摸清区块家底情况，合理测算区块改造资金平衡等问题，待项目整体推进时予以考虑，先使用36.8亩新增指标，后期通过开展全域国土空间整治作出流量平衡。

做好与相关规划的衔接。目前，老329国道整治规划与全域国土空间整治规划正在编制中，对于东工业园区改造是一个契机。结合综合整治，提高产业能级、提升城镇品质、提高土地利用率。通过“ 以城聚产，以产兴城”的发展策略，着力推进城镇综合功能组团建设，实现产城融合发展目标。进一步优化东工业园概念方案设计，合理定位工业园区、优化园区空间布局，适度提升地块开发强度，将园区建设成为多元功能复合的产业园区。

最后，衷心感谢您对我市自然资源规划管理工作的关心和支持！希望您在今后继续多提宝贵意见！

 慈溪市自然资源和规划局

2022年6月29日

抄 送：市人大代表工委，市政府办公室，桥头镇人大主席团。

联系人：马天峰

　　联系电话：67001010