类别标记：A

慈溪市自然资源和规划局文件

慈自然资规建〔2020〕8号 签发人：毛群谊

对市十七届人大四次会议

第296号建议的答复

胡云波代表：

您在市十七届人大四次会议大会期间提出的《关于重塑慈溪老城区“记忆”,提升慈溪中心城区风采的建议》（第296号建议）已收悉，现将有关意见答复如下：

如建议中所述，重塑老城区“记忆”、大力支持老城区发展现代服务业，对我市继续壮大发展商贸服务业、提升城市整体魅力有重大意义。相关部门也都非常重视老城区的发展与保护，并将进一步积极做好现代化服务业发展文章，有序推动老城区的改造提升。

1.我局近几年一直很重视城市风貌的管控和“城市记忆”的保护，下步将继续在城市新建项目、“微更新”项目管理中落实建筑风貌、色彩、夜景照明、裙房屋顶绿化等方面的规划管控，推动历史文化风貌传承，并协同相关部门做好老城区“亮化”工程的前期研究工作。

2.《慈溪中心城区城市双修规划》已经慈溪市人民政府批准，将对慈溪中心城区53个城中村和3个社区进行品质提升改造，梳理式改造城中村涉及坎墩街道、宗汉街道、白沙路街道、浒山街道、古塘街道5个街道和胜山镇、横河镇、匡堰镇3个镇，共计40个村（社区），从总体空间布局、房屋建筑、交通设施、公共空间、绿化环境、基础设施等六个方面进行改造。

3.关于老城区现代服务业的重构、扶持、振兴，鼓励老城区在城市规划、招商引资、政策导向、项目安排中给予支持，加强老城区现代服务业发展的要素保障等建议。目前，相关部门在积极谋划建设老城区新兴服务业态，加强招商引资，优化营商环境等方面做了不少努力，博洋智谷二期、保利湾底文化小镇等重点项目正在持续推进。发改部门将结合工作实际，在下步“十四五”服务业发展规划编制和年度服务业发展要点中加以吸收和落实；商贸部门将会结合市里对老城区改造升级的计划，规划布点相应的商业业态，配套提升老城区城市魅力，促进老城区的持续繁荣，同时在今后的招商引资过程中，着重推介老城区推出的商业地块，加快老城区的商业项目引进。各街道也将继续聚焦现代服务业做大、做强、做优，在块状发展上、项目招商上、服务创新上下功夫。

最后，衷心感谢您对我市自然资源规划管理工作的关心和支持！希望您在今后继续多提宝贵意见！

慈溪市自然资源和规划局

2020年9月9日

抄 送：市人大代表工委，市政府办公室，市发改局、市住建局，市商务局，古塘街道办事处，浒山街道办事处，浒山街道人大工作委员会。

　　联系人：马骏

　　联系电话：63961721