**关于加快湾底新眉区块整体改造的建议**

领衔代表：赵柏年

附议代表：

 浒山街道湾底社区、新眉社区都是村转社区，地理位置位于城区最西端，东临城市西二环南路，南邻凉帽山，西与余姚市接壤，北到329国道西大门。总面积约200亩，（其中湾底社区辖区面积约150亩，新眉社区（旧宅）辖区面积约50亩），现有住户296户（其中湾底社区250户，新眉社区（旧宅）46户），社区背靠凉帽山、大黄山等山脉，同时有黄泥漕、南漕江和牵绳江三条河流，有山有水，地理位置独特，自然环境优美。

湾底、眉山都是老农村，居民房屋都是上世纪八十年代建成的，随着时间的不断推移，居民房屋也越显陈旧，外形、构造、功能都跟不上时代潮流，原建房屋用材质量不高，带来了极大安全隐患，加上政府红线规划控制，突显出村民住宅困难、安全等等问题，又因原有公共基础建设及设施明显落后，建筑密度过大，道路狭窄、车位紧缺、消防安全、车辆通行、公园绿化、健身场所等等都给村民带来了很大困扰，严重影响居民生活水平。2017年湾底社区引进保利文化艺术小镇项目，目前该工程已初具规模，由此更加凸显出前面高楼大厦与后面老村庄破旧不堪的明显反差，影响城市整体形象。

由此，向政府提出：湾底、新眉（旧宅）整体拆迁改造的要求，这是全体老百姓的殷切愿望和迫切希望。一致要求湾底、新眉（旧宅）整体拆迁，统一改造，建造高档小区，既解决老百姓的居住环境，提高生活水平，同时为城市西大门打造新的亮点，提升城市品质，又为城市规划环山线建造、牵绳江拓宽工程打下基础。