**关于加快推进天香桥村区块改造的建议**

领衔代表：胡培能

附议代表：

城南二期天香桥区块于2017年拆迁，并引进了慈溪新城“吾悦广场”项目。但天香桥东区（天东至新城河、南至南三环路、西至新城大道、北至隆兴村），总户数517户，总面积10.18万平米，至今未拆迁。

建议市政府进一步推进天香桥村区块改造。原因有以下三方面：一是群众要求强烈。随着城南区块的改造提升，天香桥村的群众盼拆心切。二是从南大门打造上看，天香桥区块位于新城大道城市主轴线最南端，是进入主城区的必经要道，承载着城市形象的重要功能，对打造城市南大门，提升南部门户形象具有十分重要的意义。三是从配套设施上看，公共设施尤其是城区南部的商业配套均在天香桥区块，天香桥区块的吾悦广场商业综合体已带动了周边房地产市场，有效增加城南及周边区块的土地价值，从而有利于进一步推动城区南部乃至中心城区的城市建设面貌。