**慈溪市机关事务管理局**

慈机事〔2020〕2号 签发人：高慈波

**对市第****十七届人民代表大会第****四次会议**

**第235号建议的办理意见**

费鉴龙代表：

 您提出的“关于加强慈溪市人民大会堂保护利用的建议”已收悉，局党组高度重视，及时组织相关科室进行了认真研究、讨论，现结合市委党研室、市文广旅体局的协办意见，就您的建议答复如下：

市人民大会堂于1978年竣工投用，该建筑规模宏大、功能完善，曾是慈溪历次党代会、人大政协会议的主要场所，也曾是慈溪重要的政治文化中心。曾经的大会堂，不仅是慈溪的一座地标，还饱含着老一辈慈溪人的诸多情怀，她见证了慈溪发展的历程，也承载着慈溪人民的美好记忆。如今，随着我市经济社会的发展以及多方面因素的影响，原人民大会堂逐渐退出了历史的舞台。

**一、大会堂原有社会功能被弱化和取代。**随着环杭州湾创新中心的建设和发展，慈溪大剧院、慈溪市城市展示馆、慈溪市科技馆、青少年宫等一系列公建项目相继投用，使大会堂原本所承载的政治集会、群众文化、艺术展示等功能被逐渐的弱化和取代，场地利用率和演出规模、数量出现严重双降。

**二、大会堂设施设备老化严重，修缮成本逐年攀升。**人民大会堂建成投用至今已有40余年，相关设备设施日渐老化、房屋危旧情况也较为突出，硬件落后导致服务效果逐年下降、安全隐患逐年增加，维护修缮成本连年攀升。

**三、大会堂管理处作为自收自支的事业单位运营困难。**原市人民大会堂管理处是我局下属的自收自支的事业单位，目前尚有8名在册工作人员，之前一直以大会堂场租收入作为整体的运营来源。自大剧院投用以来，大会堂的场地出租率直线下降，加之设备老化、运维成本高等原因，近年来大会堂一直处于入不敷出、连年亏损、难以为继的状况。

为解决大会堂运营问题，我局多方研究和考量之后，并报经相关领导同意，将大会堂作整体出租，整个租赁过程我局委托市公共资源交易中心进行公开招租，租赁后，承租方在不破坏原建筑结构的前提下对大会堂进行了修缮和改造。

大会堂出租后，其社会功能已发生了较大改变，但也是在综合考量多方面因素之后的不得已而为之。承租方也承诺尊重历史，保持大会堂原建筑结构不变，并在承租范围内设置了120余平方的“夕阳红老年活动室”免费向社会开放，以满足全市老干部、老年人练歌、棋牌和追忆情怀之需。原大会堂相关工作人员也继续做好大会堂这一历史建筑的安全巡检和日常维护工作。

下一步，待大会堂租期到期、相关工作人员安置到位后，我局将同市财政局、市住建局、市自然资源和规划局、市志办等部门进行会商，就建筑修缮、项目规划、文物保护、史料挖掘等内容进行研讨和协商，合力做好项目保护和利用工作，在合适的时机争取将大会堂改造成为展现慈溪发展历程的历史博物馆和红色教育基地，使其成为慈溪新的文化地标。

 在此，感谢您对机关事务工作的关心、理解和支持！

 慈溪市机关事务管理局

 2020年8月10日

抄 送：市人大代表工委，市政府办公室，市委党研室，市文广旅体局。

 市机关事务管理局办公室 2020年8月10日印发