类别标记：A

慈溪市自然资源和规划局文件

慈自然资规建〔2022〕8号 签发人：莫晓倪

对市十八届人大一次会议

第308号建议的答复

黄金德代表：

您在市十八届人大一次会议大会期间提出的《关于调整龙山镇原范市、三北工业园区规划使用功能的建议》（第308号建议）已收悉，现将有关意见答复如下：

目前新一轮国土空间总体规划正在编制中，对老旧工业园区的功能进行充分研究，将分类有序推进工业用地综合整治，通过工业用地整治带动布局优化和效率提升，助推制造业高质量发展，促进城乡空间品质全面提升。规划对原范市、三北工业园区的用地布局重新进行统筹考虑，初步谋划老329国道南侧工业以腾退为主、老329国道北侧以功能提升和梳理改造为主，通过老旧、低效区块改造提升，提高厂房容积率，从而实现地块产出效率提升和区块优化布局。

目前，正在编制的《慈溪市老329国道整治概念规划及重点区块城市设计》中对产业空间整治提出了新的要求。从规划符合、环保安全、亩均效益、环境影响等四个维度出发，对全市工业用地“一本账”进行综合评价，通过国土空间规划三区三线划定、控规衔接、现状工业用地识别等，综合判定工业用地综合整治方式。对于龙山镇原范市、三北工业园区，规划将进一步谋划产业空间，并要求园区强化基础设施改造力度，完善园区公共服务设施配套，提升产业层次与能级，提高亩均效益，提升老329国道沿线风貌整治。

最后，衷心感谢您对我市自然资源规划管理工作的关心和支持！希望您在今后继续多提宝贵意见！

慈溪市自然资源和规划局

2022年6月29日

抄 送：市人大代表工委，市政府办公室，龙山镇人大主席团。

　　联系人：马天峰

联系电话：67001010