**关于加快推进浒山街道服务业高质量**

**发展的建议**

领衔代表：胡培能

附议代表：

随着城区的东延北扩，新城河开发、环创中心和高教园区建设以及高铁板块的谋划，城区的中心和重心正在逐年向东北移动，地处城区西南的浒山街道正在逐渐远离发展中心，发展地位不断削弱，正面临被进一步“边缘化”的考验。

服务业是浒山街道的主导产业，GDP比重超过90%。但由于周边镇街强大的招商政策吸引和空间优势，浒山街道原有优质产业资源正在加速外移流失，产业正面临“空心化”的挑战；加上浒山街道自身缺乏发展缺空间和政策优势，优质的产业资源引进难，传统产业转型提升压力大，急需谋划新一轮发展思路，找准发展定位，摆脱“地域边缘化”和“产业空心化”的不利局面。

建议按照“慈溪服务业核心区”的发展定位，提前谋划，做好“山水文章”，全面升级浒山街道服务业。**一是做好“滨水文章”，**可依托现有的上林坊步行街及周边商圈，将母亲河——大塘江两岸（东至新城大道，西至浒山江）规划打造为全市的滨水高端商业带，充分依托大塘河资源，围绕传统文化和现代人居两大主题，沿岸开发集未来社区、高端商业、文化观光、休闲创意、特色街区等于一体的城市综合体，打造亲水养心、宜居宜业的生活空间，谋划建设大塘河两岸历史文化长廊（街区），集中展现慈溪特色地域文化，探索大塘河光影秀、游船观光等旅游业态。该区块日后可东与目前市政府正在打造的新城河滨河商业带相接，西与浒山江两岸的景观商业带相连；**二是做好“沿山文章”，**可依托现有的寺山文化广场、寺山公园、杭州湾大酒店及施山、保利文化小镇，规划建设西南沿山休闲商业带，整合公园绿地连片开发以生态休闲、文化创意为主题的精品旅游线路，规划建设浒山文化馆、艺术街区、禅修体验区、精品民宿区、农家乐体验区等特色项目，打造成为慈溪城市休闲度假首选地，成为城区新的商业特色亮点。