类别标记：A

慈溪市自然资源和规划局文件

慈自然资规建〔2019〕2号 签发人：毛群谊

对市十七届人大三次会议

第171号建议的答复

叶金福代表：

您（与石永芳、许映君、沈钱、罗迎春、胡志云、胡松挺、徐其明、徐孟锦、高建国、谈建、蔡卫华等代表）在市十七届人大三次会议大会期间提出的《关于调整界牌新潮塘板块部分规划 加快推进配套设施建设的建议》（第171号建议）已收悉，现将有关意见答复如下：

近十年来，我市城市化进程快速推进，特别是随着杭州湾跨海大桥通车，我市由交通末端一跃成为长三角交通节点，为我市的城市发展带来了新一轮的动力。界牌新潮塘板块、文化商务区、明月湖板块、城南区块、城西休闲商贸区、科教园区、新城河区块等板块相继开发建设，全市上下为实现“创新活力之城、美丽幸福慈溪”发展目标正奋勇迈进。但同时，随着城市的快速发展，各种城市问题也逐渐加剧，如教育资源问题、配套设施问题、公共交通问题等等，究其原因，主要有以下几个方面：

一是大发展、大建设时期，城市建设存在诸多不确定因素。快速的城市化进程必然会给城市带来大量的社会问题和大规模的开发建设。同时，因为我们正处在这样一个特殊的时期，城市开发建设的理念一直在发生改变，城市建设面临的问题也一直在发生改变，不同时期有着不同的建设重点。与发达国家的城市建设相比，我市的城市建设在规划延续性上还有待进一步加强。

二是规划近远期矛盾，规划理论与实际实施相矛盾。受地方财政影响，规划建设工作必须循序渐进，用地更新置换必须根据建设时序稳步进行，这就存在了规划近远期的矛盾。同时，理论的规划又受到实际各种特殊情况的掣肘，或难以实现，或停滞不前，因此致使现状的城市建设情况无法满足目前的需求。

三是规划手段、设计方法受当时技术限制。我国的规划理论同样也是随着城市发展理念的变化而发生着改变，同时，规划的相关技术手段也存在着一定时期的局限性，特别是在以前，由于受当时技术条件的限制，有些工作常常受到阻滞，难以突破瓶颈，只能根据既有技术方法得出相关数据，作出相应部署，导致一些规划具有一定的局限性，与长远发展存在一定的矛盾。

关于您在议案中提到的相关建议，具体情况如下:

一、关于加快幼儿园建设的建议

根据《慈溪市新潮塘区块控制性详细规划》，界牌新潮塘板块规划人口规模约为5万人，幼儿入学人数按宁波标准40人/千人计，本区幼儿园入学总数约为2000人，按每班30人计，需要66班。板块内规划共有5所幼儿园，其中包括3所12班幼儿园，分别位于嘉利路与赵家路交叉口东南侧、浒崇公路与科技路交叉口东北侧、东潮路与新庵路交叉口西北侧，占地面积依次为0.61公顷、0.67公顷、0.60公顷；1所18班幼儿园设置于赵家路与百花庵跟路交叉口西北侧，占地0.92公顷；1所双语幼儿园（班级数＞24班）设置于周家南路南侧，占地2.87公顷。目前，该区域内已按规划要求建成两所幼儿园，分别为阳光幼儿园和安琪儿幼儿园，还有3所幼儿园尚未开发建设，古塘街道将积极做好项目建设或规划调整相关工作，加快配套设施建设，满足该区域内幼儿园的就学需求。

二、关于优化农贸市场规划的建议

界牌新潮塘板块内规划布局有3个菜市场，分别位于周家南路南侧、英才路与百花庵跟路交叉口东北侧、东潮路与赵家路交叉口西南侧，但是上述3个地块均未开发建设。目前，板块内有一个临时农贸市场，但该农贸市场位于规划生产防护绿地内，远期需要搬迁，建议在新潮塘南苑南侧的规划商业金融业用地内建设农贸市场，该地块位于整个板块中心，既便于周边群众买菜，也可带动和谐路北侧的临街店面发展。同时，在建设农贸市场时，还可以同步配套建设其他商业设施，满足周边群众的购物需求。我局将积极配合古塘街道做好规划相关工作，加快招商引资工作步伐，让配套项目尽快落地建设，以满足该区域内居民的生活需求。

三、关于落实文体环卫场所规划的建议

一是社区配套设施方面。目前，界牌新潮塘板块内规划布局有5个社区居委会，2个社区卫生服务站，2个社区文化活动中心，3处广场，根据规划功能，百花庵跟路与周家西路交叉口西北侧地块可用于建设新潮塘村办公场所和文体设施用地；周家南路地块（绿城南界牌社区的三产留用地）目前规划用地性质为商业金融业用地，若要建设界牌村落文化宫（文体中心），可提出调整申请，我局将积极配合古塘街道做好规划调整工作；此外，规划在东潮路和周家路江交叉口东北侧设置了1处文化娱乐用地（用地面积0.46公顷），可用于建设文体中心、娱乐场所等；二是环卫设施方面。目前，规划在潮塘江北路与赵家路江交叉处东北侧设有1座垃圾中转站，该垃圾中转站远离居民区，不会影响居住环境。

四、关于完善公共停车场（位）和公交路线的规划的建议

一是社会停车场方面。停车位设置主要是以项目配建为主，我局要求地块在开发建设时必须按规范要求配建足够数量的停车位。目前，界牌新潮塘板块内共规划布局有5处社会停车场库用地，分别位于界牌新村南侧、阳光幼儿园东侧、百花庵跟路与英才路交叉口东北侧、青少年宫路与东潮路交叉口西北侧、百花庵跟路与赵家路西北侧，同时，结合广场设置有1处地下停车场，位于周家南路北侧、周家路江东侧。目前，《慈溪市中心城区公共停车场布局优化规划》正在编制中，市住建局将会根据该规划对城北板块停车场的设置要求，加快启动停车场的建设，尽快缓解该区域的“停车难”问题。二是公交路线规划方面。目前，城市公交已有5路、15路等2条线路通达界牌新潮塘板块，城乡公交也有230路途经“界牌新村”站。考虑到目前该片区仍在进行整体规划建设，未来客流需求也会与日俱增。因此，市交通运输局下一步将优化公交线网和组织方式，逐步增加城区北部地区公交覆盖密度。

最后，衷心感谢您对我市自然资源规划管理工作的关心和支持！希望您在今后继续多提宝贵意见！

 慈溪市自然资源和规划局

2019年6 月4 日

抄 送：市人大代表工委，市政府办公室，市教育局、市商

 务局、市文化和广电旅游体育局、市住建局、市交

 通运输局、古塘街道办事处，古塘街道人大工作委

 员会，石永芳、许映君、沈钱、罗迎春、胡志云、

 胡松挺、徐其明、徐孟锦、高建国、谈建、蔡卫华。

　　联 系 人：熊旭权

联系电话：67001818