**关于加快推进廉租房建设的建议**

领衔代表：胡含维

附议代表：

当前，坎墩街道面临高铁新城、前湾新区、沪浙合作发展示范区等多重叠加机遇，一系列机遇背后所面临的将是当前及未来若干年大量的拆迁工程。东片，将启动以坎东村、孙塘路—担山路区块、中横线为主轴的国土空间综合整治等项目；西边，随着工业社区和小微园区的推进、轻轨的规划落地也会面临很多拆迁任务。据初步统计，“十四五”时期，坎墩街道预估共计拆迁农房约4315户。

一、存在问题

**（一）现有政策下农民工等住房困难群体面临拆迁压力大。**目前，农村里仍有大量因生病、残疾、破产等原因导致经济条件困难的群体，该批人群在面临拆迁之时，没有足够的经济条件安置。同时，也有很大一部分群体，即使不面临拆迁，也存在住房困难的棘手现状。根据现有政策，例如，2017年7月4日，市房屋征管办、市自然资源规划局、市财政局三部门联合形成《关于拆迁区域内住房困难户申购房屋的意见》，作为妥善解决拆迁区块内住房困难户房屋申购相关问题的一个政策。但该《意见》在执行过程中，仍存在部分矛盾和问题，大家无力申购，未能根本性解决住房困难户住房问题，导致社会矛盾依旧凸显。坎墩之前在青少年宫北路拆迁过程中，因上述现象带来的隐患出现过多次，不利于政府后期工作开展。所以，农民工住房困难的矛盾会更加凸显。

**（二）廉租房政策推进过程中门槛高。**按照全市现有廉租房实施政策，由市里根据各乡镇实际情况进行统一调配，对当事人的工作单位、经济收入、房屋车子等财产进行严格审核后，符合条件的才可以予以认定，且目前在坎墩范围内，没有统一的廉租房源。总体来看，廉租房政策设置门槛高，且适用起来没有便捷性，没有真正充分发挥为基层老百姓及外来农民工解决住房困难问题。

二、意见建议

**（一）完善廉租房建设规划。**建议在全市层面完善廉租房相关政策，同时，结合各乡镇实际情况，对政策实施标准进行统筹谋划，增加保障性租赁住房建设的发展规划及年度实施计划。

**（二）进一步扩大廉租制度覆盖范围，提高廉租保障水平。**结合申请人实际情况，逐步降低准入门槛，多渠道筹措保障房源，让更多的困难家庭受益。这将为基层政府顺利平稳推进拆迁工作带来巨大便利。同时，建议加大财政支持力度，落实廉租房保障资金。